

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 октября 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:174), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 88 532,12 руб. (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 853,21 руб. (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 4 426,61 руб. (Четыре тысячи четыреста двадцать шесть руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.11.2021 по 08.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 88 532,12 руб. (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать два руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 19.04.2021, 08.06.2021, 05.07.2021, 29.07.2021, 27.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, номера на поэтажном плане первого этажа №№ 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25, общей площадью 121,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:4345), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 88 327,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста двадцать семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 832,70 руб. (Восемь тысяч восемьсот тридцать два руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 4 416,35 руб. (Четыре тысячи четыреста шестнадцать руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.11.2021 по 08.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 88 327,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста двадцать семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 19.04.2021, 08.06.2021, 05.07.2021, 29.07.2021, 27.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, общей площадью 10,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1626), а именно помещение № 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 63 301,76 руб. (Шестьдесят три тысячи триста один руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 330,18 руб. (Шесть тысяч триста тридцать руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 3 165,09 руб. (Три тысячи сто шестьдесят пять руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.11.2021 по 08.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 63 301,76 руб. (Шестьдесят три тысячи триста один руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (в помещениях № 18-21 по плану первого этажа).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 12.03.2021, 13.04.2021, 05.07.2021, 29.07.2021, 27.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно: помещение № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 48 972,36 руб. (Сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 897,24 руб. (Четыре тысячи восемьсот девяносто семь руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 2 448,62 руб. (Две тысячи четыреста сорок восемь руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.11.2021 по 08.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 48 972,36 руб. (Сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 05.07.2021, 29.07.2021, 27.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных жилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно: помещения № 3-6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 445 353,64 руб. (Четыреста сорок пять тысяч триста пятьдесят три руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 535,36 руб. (Сорок четыре тысячи пятьсот тридцать пять руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 22 267,68 руб. (Двадцать две тысячи двести шестьдесят семь руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.11.2021 по 08.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 445 353,64 руб. (Четыреста сорок пять тысяч триста пятьдесят три руб. 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование жилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 47,1 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 29.07.2021, 27.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 октября 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **25 октября 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 октября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 октября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **15 октября 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 октября 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **25 октября 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **25 октября 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 09 ноября 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.